

**เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่นแคมเปญ "SC Free All" สำหรับลูกค้าที่  
จองบ้าน ทาวน์โฮม คอนโด ภายในวันที่ 11 เม.ย. 2568 ถึง 30 เม.ย. 2568  
และโอนกรรมสิทธิ์ภายในวันที่ 15 พ.ค. 2568 โดยโปรโมชั่นดังกล่าวจะได้  
รับ ภายใน 45 วัน หลังวันโอนกรรมสิทธิ์ ทั้งนี้มูลค่าโปรโมชั่นจะแตกต่างกัน  
ไปในแต่ละโครงการ รายละเอียดโปรโมชั่นอาจมีการเปลี่ยนแปลงโดยไม่  
ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และเป็นไปตามที่บริษัทฯ กำหนด (ภาพ และโปร  
โมชั่นทุกชิ้นเป็นเพียงสื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น) สอบถามรายละเอียด  
เพิ่มเติมที่ [www.scasset.com](http://www.scasset.com) หรือโทร. 1749**

1. โปรโมชั่น ฟรี! ทุกค่าใช้จ่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1.1 ค่าโอนกรรมสิทธิ์ 1%

1.2 ค่าจดจำนอง

1.3 ค่าส่วนกลาง ตามโปรโมชั่นโครงการ

1.4 โปรโมชั่นดังกล่าวจะยกเว้นค่าภาษีอากรแสตมป์ ณ กรมที่ดิน ร้อยละ 0.05  
ของวงเงินกู้ และค่าธรรมเนียมอื่นๆที่ตกลงกับธนาคารที่ยื่นกู้

2. โปรโมชั่น SC Asset ช่วยจ่ายค่าดอกเบี้ยสูงสุด 5 ปี ตามอัตราดอกเบี้ย แบบที่  
1

3. หากลูกค้าเลือกธนาคาร ที่นอกเหนือจากธนาคารที่เข้าร่วม Campaign จะได้รับ  
เป็น Cashback โดยอัตราการคิดสูงสุดไม่เกินล้านละ 40,000 บาท 5 ปี

4. เงื่อนไขรายละเอียดโปรโมชั่น SC Asset ช่วยจ่ายค่าดอกเบี้ยสูงสุด 3 ปี ตาม  
อัตราดอกเบี้ย แบบที่ 2

5. หากลูกค้าเลือกธนาคาร ที่นอกเหนือจากธนาคารที่เข้าร่วม Campaign จะได้รับ  
เป็น Cashback โดยอัตราการคิดสูงสุดไม่เกินล้านละ 27,000 บาท 3 ปี

\*หมายเหตุ: #กู้อ่างที่จำเป็นและชำระคืนไหว

แบบที่ 1 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ปีที่ 1-5 = 3.00 % ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปีที่ 6 เป็นต้น  
ไป MRR-1.50% อัตราผ่อนล้านละ 4,000 บาทต่อเดือน นาน 5 ปี หลังจากนั้น  
ผ่อนชำระตามเงื่อนไขธนาคาร

แบบที่ 2 อัตราดอกเบี้ยคงที่ ปีที่ 1-2 = 0.99% ต่อปี ปีที่ 3 = 3.99% อัตรา  
ดอกเบี้ยปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-1.50% อัตราผ่อนล้านละปีที่ 1-2 = 1,200 บาท  
ต่อเดือน ปีที่ 3 = 5,000 บาท หลังจากนั้นผ่อนชำระตามเงื่อนไขธนาคาร  
สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตาม  
เงื่อนไข และยื่นคำขอสินเชื่อตั้งแต่

วันที่ 10 เมษายน -30 มิถุนายน 2568 \*สมมติฐานการคำนวณมาจากเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลา 20 ปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.20%- 4.30% ต่อปี ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 469,757-501,363 บาท ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ณ วันที่ 5 มีนาคม 2568 = 6.95% ต่อปี โดย อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้

สามารถตรวจสอบแปลงโปรโมชั่น ได้ที่นี่

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1y3iKxtJjZoiFDP5YwqqprBsWWS2cfLL-/edit?usp=sharing&ouid=113577967147471790984&rtpof=true&sd=true>