

เงื่อนไขและรายละเอียดโปรโมชั่นแคมเปญให้ใหญ่ ปิดปี ลุ้นรับทองคำมูลค่า 1,000,000 บาท (ทองคำหนัก 23 บาทกับ 1 สลิง) *หมายเหตุมูลค่าเป็นหน่วยเงินบาท **ราคาทองคำบาทละ 43,050 บาท ณ วันที่ 11 ธ.ค. 2567 สำหรับลูกค้าที่จองบ้าน หรือ ทาวน์โฮม วันที่ 1 ธันวาคม 2567 – 27 ธันวาคม 2567 และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 27 ธันวาคม 2567 (ทั้งนี้จำนวนสิทธิ์ในการลุ้นรับจะแตกต่างกันไปในแต่ละโครงการ เป็นไปตามที่ทางบริษัทฯ กำหนด (ภาพ และโปรโมชั่นทุกชิ้นเป็นเพียงสื่อประกอบการโฆษณาเท่านั้น) สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมที่ www.scasset.com หรือ โทร. 1749

1. โปรโมชั่นพิเศษลุ้นรับทองคำมูลค่า 1,000,000 บาท จำนวน 1 รายการ (ใบอนุญาตจัดให้มีการเล่นการพนัน การเล่นเกมพนก หรือรางวัลในการเสี่ยงโชค โดยวิธีใดๆ ในการประกอบกิจการค้าหรืออาชีพ เลขที่ 1955/2567 สำหรับลูกค้าที่จองภายใน วันที่ 1 ธันวาคม 2567 – 27 ธันวาคม 2567 และโอนกรรมสิทธิ์ภายใน 27 ธันวาคม 2567
2. โดยจะจับฉลาก วันศุกร์ที่ 17 มกราคม 2568 ณ อาคารชินวัตร 3, Colab ชั้น 14 บริเวณ Townhall เวลา 13.00 - 14.00 น.
3. มูลค่าของบ้านและทาวน์โฮมทุก 1 ล้านบาท จะได้รับ 1 สิทธิ์ในการลุ้นของรางวัล
4. ผู้ได้รับรางวัล ต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนมาแสดง เพื่อเป็นหลักฐานในการยืนยันการรับรางวัลด้วยตัวเองที่บริษัทฯ ในวันและเวลาทำการ ภายใน 180 วัน นับตั้งแต่วันประกาศผล หากเลยกำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ ที่มงานจะขอสงวนสิทธิ์ให้ผู้โชคดีในลำดับถัดไป
5. ทองคำมูลค่า 1,000,000 บาท จำนวน 1 รายการ ไม่สามารถเปลี่ยนแปลงเป็นเงินสดได้ และจะได้รับภายใน 30 วันทำการ หลังประกาศยืนยันสิทธิ์ และชำระภาษีเสร็จสิ้น
6. ของรางวัลที่มีมูลค่า 1,000 บาทขึ้นไปต้องชำระภาษี ณ ที่จ่าย 5% ตามกฎหมายกำหนด

7. บริษัทฯ มีสิทธิ์ในการนำชื่อนามสกุลและรายละเอียดอื่นใดทั้งภาพและเสียงของผู้ได้รับรางวัลออกเผยแพร่โฆษณาประชาสัมพันธ์และนำไปใช้เพื่อประโยชน์สำหรับธุรกิจตามที่บริษัทฯ เห็นสมควร

เงื่อนไขและรายละเอียดแปลงโปรโมชันบ้าน และทาวน์โฮม:

1. ส่วนลดสูงสุด 20,000,000 บาท* โดยเงื่อนไขโปรโมชันนี้ สำหรับลูกค้าที่จองโครงการ กรานาดา ปิ่นเกล้า-เพชรเกษม แบบบ้าน G.THEODOSIUS แปลง 37 เท่านั้น

2. ฟรี ค่าส่วนกลางสูงสุดนาน 10 ปี* โดยเงื่อนไขโปรโมชันนี้ สำหรับลูกค้าที่จองโครงการดังต่อไปนี้เท่านั้น

- โครงการบางกอก บูเลอวาร์ด ซิกเนเจอร์ แฉงวัฒนะ แบบบ้าน BOHINJ แปลง 60, แบบบ้าน BOHINJ PLUS แปลง 61
- โครงการไนน์ตี้ ไฟว์ อีสต์วิน แบบบ้าน Exquisite-H แปลง H4

3. อัตราดอกเบี้ยพิเศษ 0% สูงสุดนาน 3 ปี* โดยเงื่อนไขโปรโมชันนี้ สำหรับลูกค้าที่จองโครงการดังต่อไปนี้เท่านั้น

- โครงการเวนิว ไอดี วิภาวดี-พหลฯ แบบบ้าน C.A.L.M. (บ้าน INTROVERT) แปลง 120 และ แบบบ้าน V.I.B.E.S. (บ้าน EXTROVERT) แปลง 121
- โครงการบูเลอวาร์ด ทัสคานี ชะอำ-หัวหิน แบบบ้าน NEW SIENA แปลง 8B06

เงื่อนไข อัตราดอกเบี้ยพิเศษ ดอกเบี้ย 0%* เป็นไปตามที่ธนาคารที่เข้าร่วมกำหนดรายละเอียด ดังนี้

3.1 ลูกค้าต้องสมัครทำประกันชีวิต

3.2 ลูกค้ารับรู้อัตราดอกเบี้ยปีที่ 1 – 2 = 0.99% , ปีที่ 3 = 3.99% , ดอกเบี้ยเฉลี่ย 3 ปี = 1.99%

3.3 ได้ผ่อนต่ำล้านละ 1,200 บ./ด. นาน 2 ปี , ปีที่3 ผ่อนล้านละ 5,000 บ./ด. ปีต่อไปผ่อนชำระตามเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด

3.4 ผู้กู้สามารถปิดวงเงิน หรือ จ่ายเกินเงื่อนไขได้ตามปกติตั้งแต่ปีแรก (ยกเว้นกรณี Re-finance ก่อนสัญญาครบ 3 ปี คิดค่าปรับ 3%)

3.5 ต้นทุนบริษัทฯ ที่ต้องจ่ายให้กับธนาคาร ภายใน 7 วันหลังวันโอน : คิดเป็นจำนวนเงิน 27,000 บ. ต่อบงเงินกู้ 1.0 ลบ. และต้องเซ็น MOU กับธนาคาร

3.6 ทั้งนี้ด้วยตามเกณฑ์ใหม่ของธนาคารแห่งประเทศไทย กรณีบริษัทฯ ต้องการนำ Campaign นี้ออกสื่อทุกช่องทางจะต้องระบุหมายเหตุ

*หมายเหตุ: #กู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว ธนาคารกรุงเทพ มอบข้อเสนออัตราดอกเบี้ยพิเศษ คงที่ 3 ปี ปีที่ 1-2 = 0.99% ต่อปี ปีที่ 3 = 3.99% ต่อปี อัตราดอกเบี้ยปีที่ 4 เป็นต้นไป MRR-1.50% (5.50%) ผ่อนต่ำล้านละ 1,200 บาท/เดือน นาน 2 ปี สำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย กรณีทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อตามเกณฑ์ที่กำหนด และยื่นคำขอสินเชื่อระหว่างวันที่ 24 ต.ค. 67 ถึง วันที่ 31 ต.ค. 67 (สมมติฐานการคำนวณมาจากเงินกู้ 1 ล้านบาท ระยะเวลากู้ 20 ปี อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญา 4.34% ต่อปี ดอกเบี้ยทั้งสัญญา 508,336 บาท)

ทั้งนี้ อัตราดอกเบี้ยลูกค้ารายย่อยชั้นดี (MRR) ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2567 เท่ากับ 7.00% ต่อปี โดย อัตราดอกเบี้ยลอยตัวสามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ รวมทั้งอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริงตลอดอายุสัญญาอาจมีการเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับโปรโมชั่นอัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้านของธนาคารขณะนั้น ศึกษารายละเอียดการคำนวณและข้อมูลผลิตภัณฑ์เพิ่มเติมที่

<https://www.bangkokbank.com/th-TH/Personal/My-Home/Home-Loan>

3.7 มูลค่าอัตราตามค่าดอกเบี้ยที่เกิดขึ้น 3 ปีหลังจากโอนกรรมสิทธิ์ ทาง บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เป็นผู้ชำระให้กับลูกค้า

4. จอมต่ำสุด 0 บาท* โดยเงื่อนไขโปรโมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จองโครงการ บูเลอวาร์ด ทัสคานี ชะอำ-หัวหิน แบบบ้าน NEW SIENA แปลง 8B06 เท่านั้น
*โดยลูกค้าจะได้รับเงินจองคืนเมื่อโอนกรรมสิทธิ์

5. รับเงินสดคืนสูงสุด 1,000,000 บาท* โดยเงื่อนไขโปรโมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จองโครงการดังต่อไปนี้เท่านั้น

- โครงการเดอะ เจนทริ เกษตร-นวมินทร์ แบบบ้าน HIDEAWAY แปลง 25
- โครงการแกรนด์ บางกอก บูเลอวาร์ด รามอินทรา - เกษตรนวมินทร์ แบบบ้าน DUOMO DE FLORENCE แปลง D08

6. ฟรีทุกค่าใช้จ่าย โปรโมชั่นนี้มูลค่าจะแตกต่างกันไปตามแต่ละโครงการ มูลค่า
ใช้จ่ายในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ได้แก่

- ฟรี ค่าโอนกรรมสิทธิ์
- ฟรี ค่าจดจำนอง

ทาง บมจ. เอสซี แอสเสท คอร์ปอเรชั่น เป็นผู้ชำระให้กับลูกค้า โดยเงื่อนไขโปร
โมชั่นนี้ สำหรับลูกค้าที่จอง และโอนฯ แปลงที่กำหนดเท่านั้น

7. บริษัทฯ ของสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลง ยกเลิก เงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นโดย
ไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ตรวจสอบรายละเอียดแปลงโปรโมชั่นเพิ่มเติมได้ที่:

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1xjHaTScJuEli7tMJUZOUyTkkWjEH6ecFODo8FIFdpU/edit?usp=sharing>